

ara

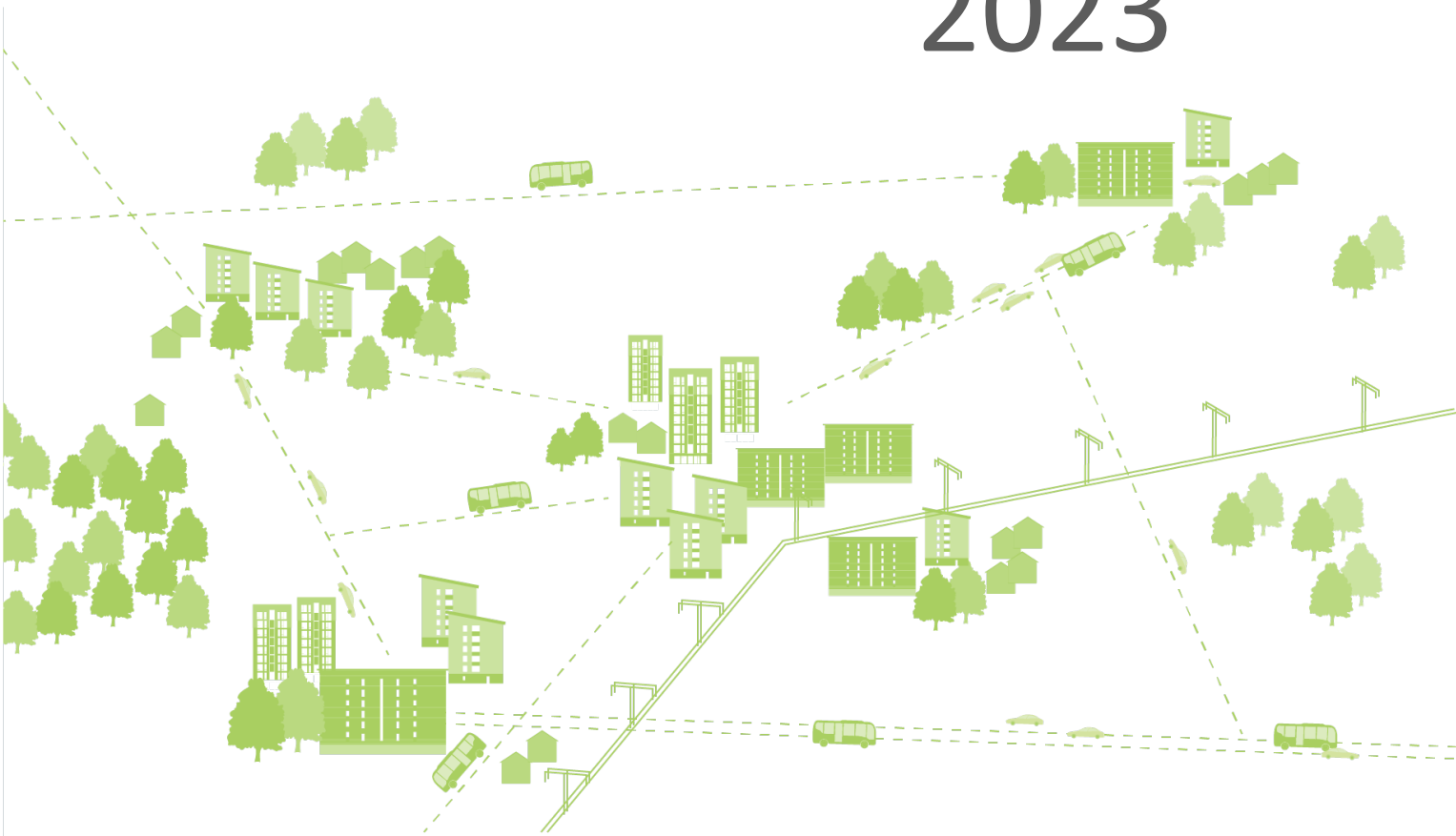
Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

Infra-avustus
MAL-alueille

Avustus asuntoalueiden
kunnallistekniikan rakentamiseen

HAKUOHJE

2023



Tässä ohjeessa kerrotaan infra-avustuksen hakemisesta, myöntämisen edellytyksistä ja maksamisesta MAL-sopimuksen tehneille kunnille. **Hakuaikana 10.10.2022-31.1.2023 avustuksen haku koskee Helsingin, Tampereen, Turun, Oulun, Jyväskylän, Kuopion ja Lahden seudun MAL-sopimuskuntia.**

Sisällys

1	Avustusten tarkoitus	3
2	kenelle.....	3
3	Mitä avustetaan.....	3
4	Avustuksen haku	5
4.1	Hakuaika 10.10.2022-31.1.2023	5
4.2	Avustus haetaan ARAn verkkoasioinnissa	5
4.3	Hakemuksen liitteet.....	5
4.4	Ehdollinen ennakkopäätös	6
5	Avustusten maksaminen	6
6	Lisätiedot	7

Hakuohje 2023: Avustus asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen

Julkaistu: 10.10.2022

Dnro: ARA-00.01.01-2022-16

Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus (ARA)

1 Avustuksen tarkoitus

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) myöntää infra-avustuksia eli avustuksia asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen. Vuonna 2022 voidaan myöntää infra-avustuksia yhteensä enintään 25 miljoonaa euroa. Lisäksi ARA saa tehdä ehdollisia ennakkopäätöksiä mainittuun tarkoitukseen vuosina 2020 – 2023 myönnettävistä avustuksista siten, että vuodesta 2020 lukien avustusten ja ehdollisten ennakkopäätösten yhteismäärä on enintään 90 miljoonaa euroa.

Avustusta voidaan myöntää vain niille kunnille, jotka solmivat valtion kanssa maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen vuosille 2020–2023 (MAL-sopimus).

Sovellettavat säännökset

Avustusten myöntämisessä noudatetaan valtionavustuslakia ([688/2001](#)) ja valtioneuvoston asetusta asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen vuosina 2020–2023 myönnettävistä valtionavustuksista ([441/2020](#)).

2 Kenelle

Avustusta voidaan myöntää vain niille kunnille, jotka tulevat solmimaan valtion kanssa maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen vuosille 2020–2023 (MAL-sopimus).

Avustuksen haku **10.10.2022–31.1.2023** koskee Helsingin, Tampereen, Turun, Oulun, Jyväskylän, Kuopion ja Lahden seudun MAL-sopimuskuntia.

3 Mitä avustetaan

Avustusta voidaan myöntää asuntoalueille, joka toteuttaa MAL-sopimuksessa asetettuja, kunnan toimivallassa olevia tavoitteita käynnistämällä ja aikaistamalla asuntoalueiden rakentamista sekä täydennysrakentamista. Alueiden on sijaittava yhdyskuntarakenteessa MAL-sopimusten edellyttämällä tavalla.

Avustusta voidaan myöntää tällaisten hankkeiden kustannuksiin, jotka aiheutuvat:

- 1) asuntoalueella tarvittavien ja sinne johtavien katualueiden rakentamisesta
- 2) asuntoalueen ja siihen välittömästi liittyvien puistojen rakentamisesta
- 3) täydennysrakentamisalueilla kunnan vastuulle kuuluvista muista rakentamistoimenpiteistä, joiden arvioidaan olevan välttämätön edellytys täydennysrakentamishankkeen toteutumiselle.

Täydennysrakentamisen kannalta välttämättömiä toimenpiteitä voisivat olla esimerkiksi esirakentaminen, meluntorjunta, katulinjausten muutokset ja johtosiirrot ja kunnan vastuulla olevat purkamistoimenpiteet. Näitä voidaan kohdan 3 perusteella avustaa, vaikka niitä toteutettaisiin muualla kuin katualueella.

Avustusta ei voida myöntää esim. vesihuoltoon tai lämpöverkkoihin. Pilaantuneiden maiden puhdistamisesta kunnalle aiheutuvat kustannukset voidaan ottaa huomioon avustustarvetta lisäävänä tekijänä. Avustuksia myönnettäessä etusijalle asetetaan hankkeet, jotka nopeuttavat asuntoalueiden käyttöönottoa ja täydennysrakentamista suurimman tonttivajauksen alueilla, erityisesti Helsingin seudun MAL-sopimusalueella. Avustuksen vaikuttavuuden kannalta on toivottavaa, että hankealueet ovat riittävän suuria.

Lisäksi ARA huomioi avustuksen jaossa kunnan maanomistusosuuden, alueelle suunnitellun ARA-tuotannon määrän sekä haettujen kustannusten suhteen uusien asuntojen määrään.



Avustuksen määrä on enintään 30 % hyväksytyistä kustannuksista.

4 Avustuksen haku

Avustusta haetaan ARAn verkkoasiointinnissa. Hakemus on tehtävä jokaisesta avustuksen kohteena olevasta alueesta erikseen.

4.1 Hakuaika 10.10.2022-31.1.2023

Hakemukset on toimitettava viimeistään viimeisenä hakupäivänä, 31.1.2023 ARAn.

Tällä haulla haetaan:

- a) avustuksen myöntämistä niille hankkeille, joiden rakentaminen **voi** alkaa vuonna 2023 (rakentamisaika 2023-2026) sekä
- b) *ehdollista ennakkopäätöstä* niille hankkeille, joiden rakentamisaika on vuosina 2023-2026 ja joille varsinaiset avustuspäätökset halutaan myönnettäviksi vuonna 2023.

4.2 Avustus haetaan ARAn verkkoasiointinnissa

Kunnan yhteyshenkilö voi hakea avustusta, kun hänelle on myönnetty jompikumpi seuraavista:

- Suomi.fi-asiointivaltuus "Asuinalueiden avustusten hakeminen"

Kunnan edustusoikeudellinen henkilö (Suomi.fi-valtuusrekisterissä oikeutettu henkilö) voi myöntää hakemuksen tekeväälle kunnan yhteyshenkilölle Suomi.fi-asiointivaltuuden tai Katso-roolin. Kun valtuuden myöntäminen on tehty, yhteyshenkilö pääsee asioimaan omilla verkkopankkitunnuksillaan.

Lisätietoja palveluun tunnistautumisesta:

[Siirry ARAn verkkoasioinnin Suomi.fi-kirjautumisohjeisiin](#)

Avustuksen hakeminen ARAn verkkoasioinnissa:

[Siirry verkkoasiointiin \(ara-asiointi.fi\)](#)

4.3 Hakemuksen liitteet

Hakemuksen on liitettävä selvitys siitä, miten haettu avustus nopeuttaa asuntoalueen rakentamista tai täydennysrakentamista. Selvityksestä on ilmentävä ainakin seuraavat asiat:

- Sijainti yhdyskuntarakenteessa ja pääliikennejärjestelyt.
- Perusmitoitustiedot väestön ja työpaikkojen määrän kehityksestä.
- Vuosina 2023–2026 tavoitteeksi asetetun asuntotuotannon määrä ja ajoitus sekä hallintamuoto- ja talotyyppitavoitteet.
- Arvio ARA- tuotannon osuudesta vuosina 2023–2026 eriteltynä vuokra- ja asumisoikeusasuntoihin.
- Selvitys tuotantotavoitteiden edellyttämistä maanhankinnoista.
- Avustettavien toimenpiteiden rakentamistavoitteet sekä työn kustannusarvio, rahoitussuunnitelma ja rakentamisaikataulu.
- Selvitys siitä, miten avustettavat toimenpiteet edistävät asuntotuotannon lisäämistä ja hankkeiden aikaistamista.

4.4 Ehdollinen ennakkopäätös

Hankkeille, joille ARA myöntää ehdollisen ennakkopäätöksen, on haettava varsinaista avustuspäätöstä sinä vuonna, jota ennakkopäätös koskee. Hakemukset on toimitettava ARAan kunakin vuonna ilman erityistä hakuaikaa, mutta viimeistään kunkin vuoden lokakuun loppuun mennessä (31.10.2022 ja 31.10.2023).

5 Avustuksen maksu

Avustuksen myöntämistä koskevan päätöksen yhteydessä ARA antaa tarkemmat ohjeet avustuksen maksamisesta, käyttöajasta ja valvonnasta.

Avustuksen maksamista on haettava viimeistään vuoden 2026 loppuun mennessä, riippumatta siitä minä vuonna avustuspäätös on tehty. Tuona vuonna avustettavien hankkeiden tulee myös viimeistään valmistua.

Avustuksen maksua haetaan verkkoasiointia käytettäessä asiointikansioon automaattisesti luodulla maksatuslomakkeella.

6 Lisätiedot

Lisätietoja avustuksesta, sen myöntämismenettelystä ja ARAn sähköisestä asioinnista antaa:

Ulla Laapotti, p. 029 525 0824

sähköposti muotoa: etunimi.sukunimi@ara.fi

Avustukseen liittyvät ohjeet ja linkit löytyvät ARAn verkkosivuilta:

www.ara.fi/infra-avustus

Siirry ARAn verkkoasiointiin: www.ara.fi/verkkoasiointi